ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) ЗОНЫ ДЕЛОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РАЙОНЕ ЛЕБЕДЯНСКОГО ШОССЕ И А/Д ОРЕЛ - ТАМБОВ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты
- Линии регулирования застройки
- Границы образуемых земельных участков
- ЗУ11 — Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, условный номер образуемого земельного участка
- :11 — Границы и номера земельных участков,учтенных в ЕГРН
- :ЗУ11 — Условный номер образуемого земельного участка

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Границы зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей водоотведения
- Охранная зона сетей теплоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Санитарно-защитная зона АГНКС (планируемый)
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения (планируемый)
- Охранная зона сетей водоотведения (планируемый)
- Охранная зона сетей связи (планируемый)
- Охранная зона сетей электроснабжения (планируемый)
- Охранная зона сетей теплоснабжения (планируемый)
- Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции (планируемый)

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
:ЗУ01	Коммунальное обслуживание	9209
:ЗУ02	Развлечения	30068
:ЗУ03	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	26082
:ЗУ04	Деловое управление	11269
:ЗУ05	Коммунальное обслуживание	1310
:ЗУ06	Спорт	39018
:ЗУ07	Спорт	16402
:ЗУ08	Спорт	30784
:ЗУ09	Здравоохранение: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	35674
:ЗУ10	Обеспечение внутреннего правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности частей войск, внутренних дел и специальных служб, а также воинских формирований и органов; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов военного назначения; размещение частных производственных зданий	11172
:ЗУ11	Обслуживание автотранспорта	15809
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	213981
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	3686

Примечание:
1. Границы особо охраняемых территорий отсутствуют
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют

ПП 52:ПМ 68 -2019

Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в виде отдельного документа в отношении территории в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	3
Чертёж межевания территории М 1:500	ООО "Геоинформсервис"		